

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 2026 / 424

ÖZET : 18.madde uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI : OKAN ŞAHİN BAŞKAN YARDIMCISI

ENCÜMEN ÜYELERİ : Üye NEŞE ÖZÇELİK, Üye ALİ SEZGİN, Üye DEMİRHAN ASLAN,
Mali Hizmetler Müdürü HATİCE İLGİ, Emlak ve İstimlak Müdür V.
DİLEK KORALTÜRK, Plan ve Proje Müdür V. ONUR ACAR

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 'nün 23.03.2026 gün ve E.65418203-115.01.07-50170 sayılı yazısı Başkanlık Makamından 23.03.2026 günü Encümen' imize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonunda:

1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı dâhilindeki, Minareliçavuş Mahallesi H21C04B2A pafta, 4914 ada 1 parsel, ve 4946 ada 1 parselin bulunduğu alanda Nilüfer Belediyesi Meclisinin 02.04.2025 tarih ve 175 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup bu karar Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği gereği Minareliçavuş Mahallesi H21C04B2A pafta, 4914 ada 1 parsel, 4946 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde Uygulaması uyarınca Plan ve Proje Müdürlüğü' nce ilgili harita ve düzenleme hesap cetvelleri hazırlanmıştır.

Minareliçavuş Mahallesi H21C04B2A pafta, 4914 ada 1 parsel, 4946 ada 1 parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde Uygulaması sırasında Kamu Yararı gözetilerek Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin (ç) ve (d) bendine istinaden işlem yapılmıştır.

1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı dahilindeki, Minareliçavuş Mahallesi H21C04B2A pafta, 4914 ada 1 parsel, 4946 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde uygulaması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin (d) bendine istinaden hisse ayrımı ile ilgili işlemlere ait düzenleme harita ve hesap cetvelleri olup, konu hakkında karar alınması talep edilmektedir.

Talebin incelenmesi neticesinde, 1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı dahilindeki, Minareliçavuş Mahallesi H21C04B2A pafta, 4914 ada 1 parsel, 4946 ada 1 parsel için ait düzenleme harita ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin (ç) ve (d) bendine istinaden yapılan hisse ayrımının kabul ve tasdiki ile gerekli duyurma işleminin yapılmasına, 25.03.2026 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
OKAN ŞAHİN
BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE
NEŞE ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
ALİ SEZGİN

ÜYE
DEMİRHAN ASLAN

ÜYE
HATİCE İLGİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
DİLEK KORALTÜRK
Emlak ve İstimlak Müdür V.

ÜYE
ONUR ACAR
Plan ve Proje Müdür V.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2026/5865

ÖZETİ: Nilüfer ilçesi, Minareliçavuş Mah. muhtelif
ada ve parsellerde 18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Deniz KÖKEN

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Genel Sekreter Yardımcısı Cüneyt TAŞKESEN, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan Vekili Nazlı YAZGAN, Mali Hizmetler Dairesi Başkan Vekili Cihangir BATIK, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan Vekili Habip ASLAN

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.07.2026 tarihli ve E-20939557-110.02-143086 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 20.07.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 04.04.2026 tarihli ve E.65418203-115.01.07-50170 sayılı yazısı ile Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Minareliçavuş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 4914 ada, 1 numaralı ve 4946 ada, 1 numaralı parsellerde 25.03.2026 tarihli ve 2026/424 sayılı Nilüfer Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulaması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin d bendi uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Nilüfer Belediyesi Encümeninin 25.03.2026 tarihli ve 2026/424 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulaması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin d bendi uygulamasında yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Minareliçavuş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Minareliçavuş Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 4914 ada, 1 numaralı ve 4946 ada, 1 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Nilüfer Belediyesi Encümeninin 25.03.2026 tarihli ve 2026/424 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

22.07.2026 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN

Deniz KÖKEN
Genel Sekreter

ÜYE

Bülent KANDEMİR
Meclis Üyesi

ÜYE

Ali Sait ADILOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE

KATILMADI
Osman ŞAHİN
Meclis Üyesi

ÜYE

İbrahim TÜRKAN
Meclis Üyesi

ÜYE

İsmail ŞENOL
Meclis Üyesi

ÜYE

Cüneyt TAŞKESEN
Genel Sekreter
Yardımcısı

ÜYE

Nazlı YAZGAN
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkan V.

ÜYE

Cihangir BATIK
Mali Hizmetler
Dairesi Başkan V.

ÜYE

Habip ASLAN
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkan V.

**DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ**

(EK-2)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO				
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İli : BURSA İlçesi : NİLÜFER PAFTA NO : H21C04B2A ADA NO : 4914-4946 PARSEL NO : 1-1			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : NİLÜFER BELEDİYESİ ODA SİCİL NO : İŞ ADRESİ -TELEFON : NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20....	/...../ 20....
	Esra ÖZDEMİR Harita Mühendisi/...../20....	Ertan SEZER Harita Mühendisi Oda Sicil No: 3723/...../20....		

DURUM HARİTASI

İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER
MAHALLE	MİNARELİÇAVUŞ

4457300
409800

4457200

4457100
409800

4916

4915

4913

8464
18465
1

1502

4938

4947

8466
14946
14973
PARK

4948

4945

4949

4936

4935

4934

4937

1438

1489

1603

542

410100

		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Esin ÖZDEMİR	Ertan SEZER	
TARİH	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	
İMZA			

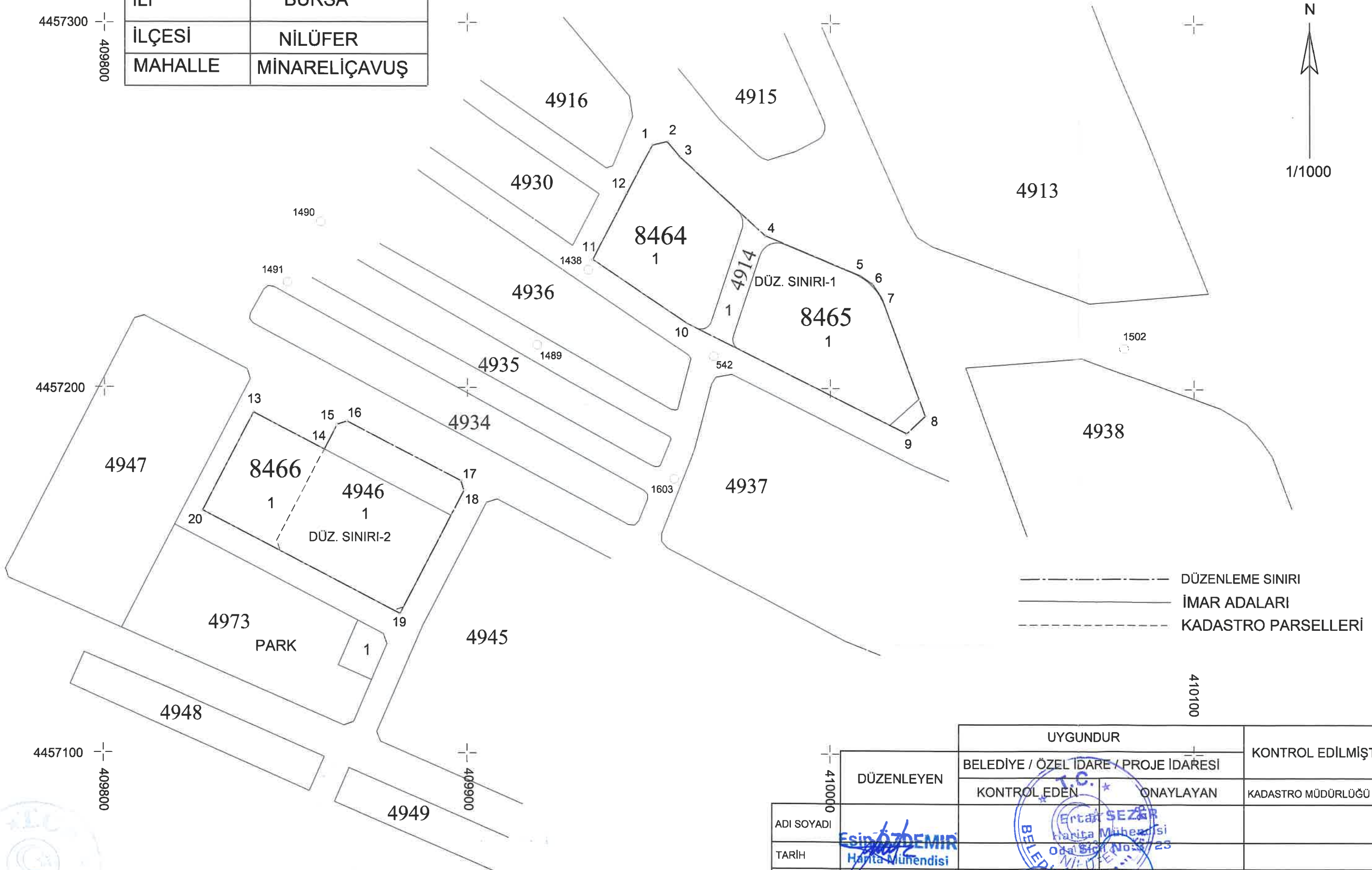


DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER
MAHALLE	MİNARELİÇAVUŞ

$$\begin{array}{r} 4457300 \\ - 409800 \\ \hline \end{array}$$

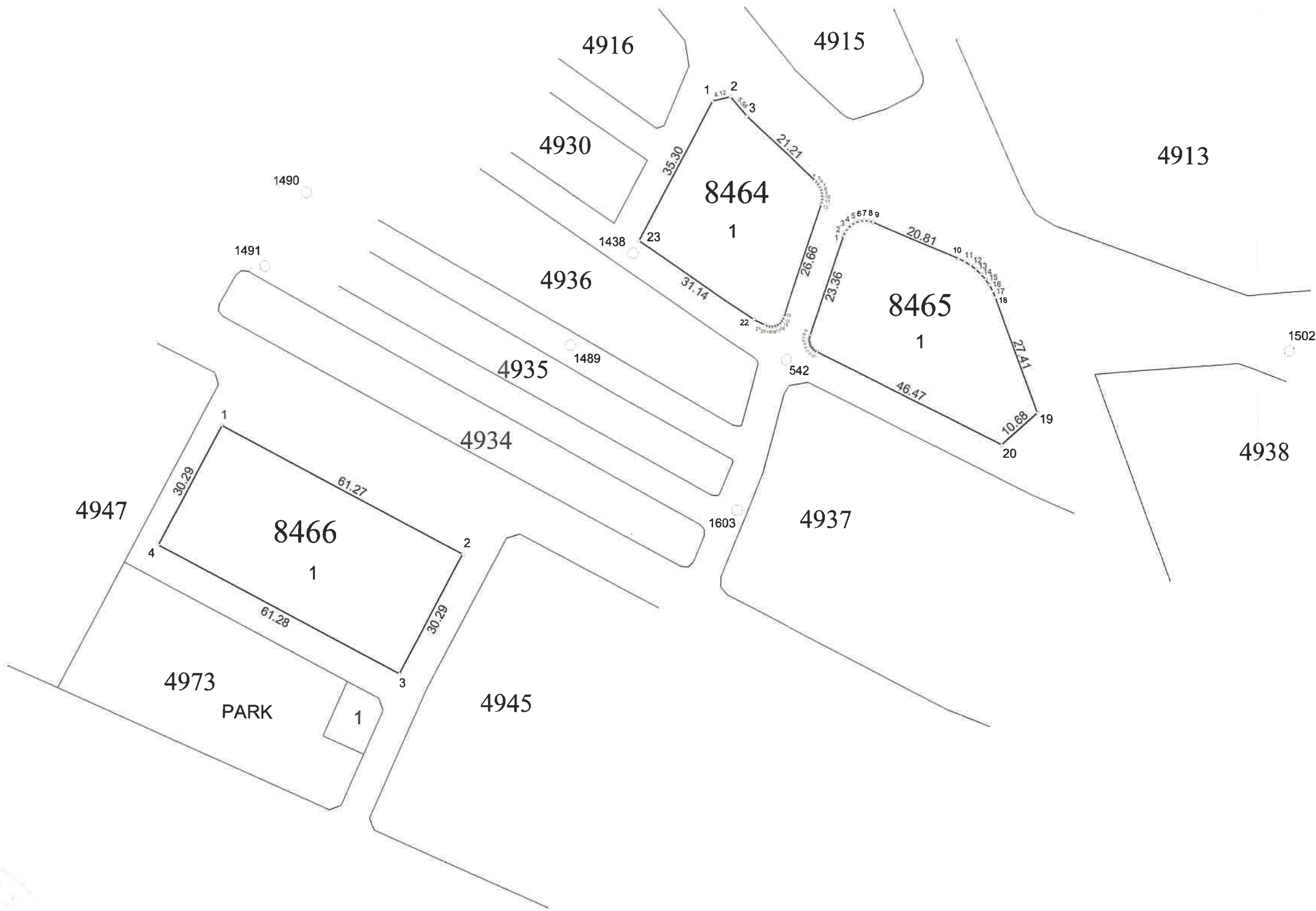

1/1000



410100

		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
41000	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Esin ÖZDEMİR Harita Mühendisi	Ertan SEZER Harita Mühendisi Oda Sicil No: 23	
TARİH			
İMZA			

ÖLÇÜ KROKİSİ



DATUM : ED50
PROJEKSİYON : 30 - UTM - 3

1/KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
8464/1	409951.01	4457266.45	0.09
8464/2	409955.01	4457267.43	0.09
8464/3	409958.59	4457263.15	0.09
8464/4	409974.23	4457248.81	0.09
8464/5	409974.72	4457248.29	0.09
8464/6	409975.14	4457247.70	0.09
8464/7	409975.46	4457247.06	0.09
8464/8	409975.69	4457246.38	0.09
8464/9	409975.82	4457245.67	0.09
8464/10	409975.85	4457244.95	0.09
8464/11	409975.77	4457244.24	0.09
8464/12	409975.59	4457243.54	0.09
8464/13	409967.16	4457218.25	0.09
8464/14	409966.89	4457217.67	0.09
8464/15	409966.51	4457217.15	0.09
8464/16	409966.02	4457216.73	0.09
8464/17	409965.46	4457216.43	0.09
8464/18	409964.85	4457216.25	0.09
8464/19	409964.21	4457216.20	0.09
8464/20	409963.58	4457216.29	0.09
8464/21	409962.98	4457216.51	0.09
8464/22	409960.40	4457217.79	0.09
8464/23	409934.58	4457235.20	0.09
8465/1	409980.61	4457236.47	0.09
8465/2	409981.03	4457237.40	0.09
8465/3	409981.64	4457238.23	0.09
8465/4	409982.40	4457238.92	0.09
8465/5	409983.28	4457239.44	0.09
8465/6	409984.25	4457239.76	0.09
8465/7	409985.27	4457239.89	0.09
8465/8	409986.29	4457239.80	0.09
8465/9	409987.27	4457239.51	0.09
8465/10	410006.49	4457231.53	0.09
8465/11	410007.88	4457230.87	0.09
8465/12	410009.20	4457230.06	0.09
8465/13	410010.43	4457229.13	0.09
8465/14	410011.56	4457228.07	0.09
8465/15	410012.57	4457226.90	0.09
8465/16	410013.46	4457225.64	0.09
8465/17	410014.21	4457224.29	0.09
8465/18	410014.82	4457222.86	0.09
8465/19	410024.30	4457197.14	0.09
8465/20	410016.35	4457190.01	0.09
8465/21	409974.73	4457210.67	0.09
8465/22	409974.28	4457210.95	0.09
8465/23	409973.88	4457211.31	0.09
8465/24	409973.55	4457211.73	0.09
8465/25	409973.30	4457212.21	0.09
8465/26	409973.14	4457212.72	0.09
8465/27	409973.07	4457213.25	0.09
8465/28	409973.10	4457213.79	0.09
8465/29	409973.22	4457214.31	0.09
8466/1	409841.10	4457193.14	0.09
8466/2	409895.49	4457164.92	0.09
8466/3	409881.54	4457138.04	0.09
8466/4	409827.15	4457166.25	0.09
P.1488	409933.26	4457232.41	0.09
P.1489	409919.22	4457211.81	0.09
P.1490	409859.59	4457245.43	0.09
P.1491	409850.45	4457228.91	0.09
P.1502	410080.99	4457211.26	0.09
P.1603	409956.89	4457175.13	0.09
P.50542	409967.80	4457208.80	0.09

İl	Bursa	DÜZENLEYEN	
İlçe	Nilüfer	Adı Soyadı	
Köy/Mahalle	Minareliçavuş	Ünvan	
Pafta No	H21C04B2A	İmzası	
Ada/Parsel No	8464-8465-8466	Tarih	

UYGUNDUR (BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ)
KONTROL EDEN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDİLMİŞTİR

Esir OZDEMİR
Harita Mühendisi



Toplam Tahsis	=	4557.89	
Toplam İmar Ada Alanı	=	4557.89	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4557.89	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4557.89	
Toplam Pay	=	4557.89	
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.00000000	
DOPO(KO ile birlikte)	=	0.00000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	4557.89 -	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 /	= 0.00000000



ESİN ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

ERTAN SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8723 / 1923

T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

İLİ	: BURSA	SAYFA NO:1
İLÇESİ	: NİLÜFER	
KÖYÜ/MAHALLESİ:	MINARELİÇAVUŞ	
T.C. NİLÜFER	BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMA SAHAŞI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
4914/1	2994.90	-	-	-	2994.90	-	0.00	2994.90	8464	1219.51
4946/1	1562.99	-	-	-	1562.99	-	0.00	1562.99	8465	1482.36
									8465	1482.36
									8466	1856.02

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	İ M A R	
						Dopalma	Dop		Toplam Alan	
4557.89	4557.89	0.00	-	0.00	4557.89	-	0.00	4557.89	4557.89	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 4557.89 - 4557.89 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 4557.89 = 0.0000000
 NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA Nİ For Windows

Esine ÖZDEMİR
 Harita Mühendisi

Entan SEZER
 T.C. Harita Mühendisi
 Ada Sicil No:3723

TOPLAMALAN				M A L S A H I P L E R İ				A R A Ş T I R M A				SAYFA NO:1						
TOPLAM PAY				Ö Z E T V E				F O R M U				TOPLAMADA ALANI : 4557.89						
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00				(KADASTROĞARSELİNESİRALI)								O KATILIM ORANI : 0.000000						
TOP. DÜZENLEMEYEN GİREN: 4557.89												D O PAYI ORANI : 0.000000						
K A D A S T R O				I M A R														
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	-	4914/1	2994.90	SÜRMELİKÖSE	MEHMETSADIK	17/179864	6.41	6.42	-	-	6.42	8464/1	1219.51	642/121951			ARSA	H21C0432A
2	-	4914/1	2994.90	AHMETSAĞ	CELAL	17/179864	6.41	6.42	-	-	6.42	8464/1	1219.51	642/121951				
3	-	4914/1	2994.90	SABRİ ŞAHİN	ZEYNEL	17/179864	6.41	6.42	-	-	6.42	8464/1	1219.51	642/121951				
4	-	4914/1	2994.90	DÖNDÜYLİMAZ	ŞİT	17/179864	6.41	6.42	-	-	6.42	8464/1	1219.51	642/121951				
5	-	4914/1	2994.90	CEZMİ SAMUR	İBRAHİM	17/179864	6.41	6.42	-	-	6.42	8464/1	1219.51	642/121951				
6	-	4914/1	2994.90	NAMIK CÜNEYTCANTÜRK	KEMAL	17/139932	12.83	12.82	-	-	12.82	8464/1	1219.51	1282/121951				
7	-	4914/1	2994.90	HARUNTAŞ	ALİ	17/179864	6.41	6.41	-	-	6.41	8464/1	1219.51	641/121951				
8	-	4914/1	2994.90	FUAT UYSAL	SAMI BEHİÇ	1147/89847	38.23	38.23	-	-	38.23	8464/1	1219.51	3823/121951				
9	-	4914/1	2994.90	MUSTAFAALTUNTAŞ	KAMİL	11964920/223929	16.00	16.00	-	-	16.00	8464/1	1219.51	1600/121951				
10	-	4914/1	2994.90	RÜVEYDEENGİN	İSMAIL	17778860/223929	23.78	23.78	-	-	23.78	8464/1	1219.51	2378/121951				
11	-	4914/1	2994.90	KAZIM ÜNAL	YUSUF	11796400/223929	15.78	15.78	-	-	15.78	8464/1	1219.51	1578/121951				
12	-	4914/1	2994.90	CEVDETÖZGÜR	RAMADAN	11964920/223929	16.00	16.00	-	-	16.00	8464/1	1219.51	1600/121951				
13	-	4914/1	2994.90	SAİME DÖNMEZ	HAKKI	12049180/223929	16.11	16.11	-	-	16.11	8464/1	1219.51	1611/121951				
14	-	4914/1	2994.90	AYHANAMUR	MUSTAFA	11796400/223929	15.78	15.78	-	-	15.78	8464/1	1219.51	1578/121951				
15	-	4914/1	2994.90	AZİME SAYDUT	BAHATTİN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52	8464/1	1219.51	1452/121951				
16	-	4914/1	2994.90	ERSİN SAYDUT	ADNAN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52	8464/1	1219.51	1452/121951				
17	-	4914/1	2994.90	ELİF SAYDUT	ADNAN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52	8464/1	1219.51	1452/121951				
18	-	4914/1	2994.90	İBRAHİM SAYDUT	ADNAN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52	8464/1	1219.51	1452/121951				
19	-	4914/1	2994.90	MUSTAFABARUTÇUOĞLU	ŞÜKRÜ	16352968/131026	373.78	373.78	-	-	373.78	8464/1	1219.51	37378/121951				
20	-	4914/1	2994.90	CEMİLE TEPEOVA	ABDÜL	384308/78616125	14.64	14.64	-	-	14.64	8464/1	1219.51	1464/121951				
21	-	4914/1	2994.90	ADNANYILMAZ	TAYYİP	3790072/3930806	28.88	28.88	-	-	28.88	8464/1	1219.51	2888/121951				
22	-	4914/1	2994.90	GÜLISTANÖZTÜRK	HASAN	2332352/3930806	17.77	17.77	-	-	17.77	8464/1	1219.51	1777/121951				
23	-	4914/1	2994.90	ALİ CANSEVER	CEMAL	1378208/1310268	31.50	31.50	-	-	31.50	8464/1	1219.51	3150/121951				
24	-	4914/1	2994.90	OSMANÇETİNKAYA	ABBAS	238536/43675625	16.36	16.36	-	-	16.36	8464/1	1219.51	1636/121951				
25	-	4914/1	2994.90	YÜCELALTUN	FEHİMİ	689104/13102687	15.75	15.75	-	-	15.75	8464/1	1219.51	1575/121951				
26	-	4914/1	2994.90	ZEKERİYEÖZTÜRK	SADIK	1378208/1310268	31.50	31.50	-	-	31.50	8464/1	1219.51	3150/121951				
27	-	4914/1	2994.90	MUSTAFA YILMAZ	ALİ	301/49915	18.06	18.06	-	-	18.06	8464/1	1219.51	1806/121951				
28	-	4914/1	2994.90	ALİ ALKO	MEHMET	1553/299490	15.53	15.53	-	-	15.53	8464/1	1219.51	1553/121951				
29	-	4914/1	2994.90	EMRİYE GÖKHAN	EMİN	1553/299490	15.53	15.53	-	-	15.53	8464/1	1219.51	1553/121951				
30	-	4914/1	2994.90	RASİM ALTUNTAŞ	İHSAN	34391/18256890	5.64	5.64	-	-	5.64	8464/1	1219.51	564/121951				
31	-	4914/1	2994.90	HASAN ÖZDER	KADIR	687826/7594883	3.05	3.05	-	-	3.05	8464/1	1219.51	305/121951				
32	-	4914/1	2994.90	MEHMET Sİ	MUSTAFA	4043399/3605060	33.59	33.59	-	-	33.59	8464/1	1219.51	3359/121951				
33	-	4914/1	2994.90	İNÇER ŞAHİN	REMZİ	171/79864	6.41	6.41	-	-	6.41	8464/1	1219.51	641/121951				
34	-	4914/1	2994.90	İBRAHİM GÜLMİZ	ŞAKİR	171/39932	12.83	12.82	-	-	12.82	8464/1	1219.51	1282/121951				
35	-	4914/1	2994.90	NEHALDİNÇER	ARİF	1063/598980	5.32	5.31	-	-	5.31	8464/1	1219.51	531/121951				
36	-	4914/1	2994.90	MURVETTAŞKIN	İSMAIL YILMAZ	968/49915	58.08	58.08	-	-	58.08	8464/1	1219.51	5808/121951				
37	-	4914/1	2994.90	MERALESEVİNİR	FUAT	4435/119796	110.88	110.88	-	-	110.88	8464/1	1219.51	11088/121951				

ESRİ OZDEMİR

Harita Mühendisi

Ertan SEZER

Harita Mühendisi

Oda Sicil No:8723

T.C.

1923

BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1923

ESİR ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 8723
T.C.



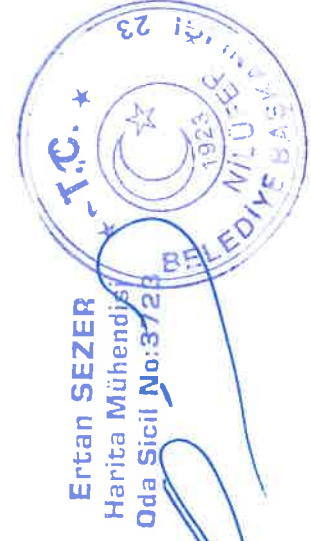
SNo	Syf	AdaPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	AdaPar	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (mar)	Cinsi	PaftaNo
38	-	4914/1	2994.90	NADIRE GENÇ	VELİ VAHİT	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	8464/1	1219.51	2089/121951			ARSA	H21C04B2A
39	-	4914/1	2994.90	ILGIN GENÇ	ERTUĞRUL	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	8464/1	1219.51	2089/121951				
40	-	4914/1	2994.90	ŞULE İLHAN AYŞE GÜNGÖR[vs.]	DURAN	17179864	6.41	6.41	-	-	6.41	8464/1	1219.51	641/121951				
41	-	4914/1	2994.90	DURAN AYŞE GÜNGÖR[vs.]														
42	-	4914/1	2994.90	GÜLSÜMER AGC[vs.]														
43	-	4914/1	2994.90	MEMET														
44	-	4914/1	2994.90	HATİCE MENG[vs.]														
45	-	4914/1	2994.90	DURAN														
46	-	4914/1	2994.90	FATMA KARAHAN[vs.]														
47	-	4914/1	2994.90	SAİME TANRIVERDİ	MIKAIL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	8464/1	1219.51	411/121951				
48	-	4914/1	2994.90	MERYEM TANRIVERDİ	KEMAL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	8464/1	1219.51	411/121951				
49	-	4914/1	2994.90	IRFAN TANRIVERDİ	KEMAL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	8464/1	1219.51	411/121951				
50	-	4914/1	2994.90	SUNADOĞAN GÜNEŞ	KEMAL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	8464/1	1219.51	411/121951				
51	-	4914/1	2994.90	ÖMER FARUK KUZLUCA	VEDAT	1457726205375	16.66	16.66	-	-	16.66	8464/1	1219.51	1666/121951				
52	-	4914/1	2994.90	GÜLTENİŞAŞMAZ SATI UÇDAĞ[vs.]	HAYRETTİN	11122320223929	14.88	14.88	-	-	14.88	8464/1	1219.51	1488/121951				
53	-	4914/1	2994.90	OLKÜ YILDIRIM [vs.]														
54	-	4914/1	2994.90	FARIZ														
55	-	4914/1	2994.90	TUNCAŞAŞMAZ[vs.]														
56	-	4914/1	2994.90	FARIZ														
57	-	4914/1	2994.90	ERCANŞAŞMAZ[vs.]														
58	-	4914/1	2994.90	FARIZ														
59	-	4914/1	2994.90	HAYRETTİNŞAŞMAZ[vs.]														
60	-	4914/1	2994.90	FARIZ														
61	-	4914/1	2994.90	MEDİHA GENÇAÇÇIGİL	ERTUĞRUL	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	8464/1	1219.51	2089/121951				
62	-	4914/1	2994.90	GOZDE GENÇ KARADEMİR	ERTUĞRUL	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	8464/1	1219.51	2089/121951				
63	-	4914/1	2994.90	KADIR YILDIZ	NECATİ	50518063/447659	33.78	33.78	-	-	33.78	8465/1	1482.36	1539/148236				
64	-	4914/1	2994.90	KIBAR DEMİR	NURETTİN	344552/13102687	7.88	7.88	-	-	7.88	8465/1	1482.36	788/148236				
65	-	4914/1	2994.90	DENİZ DEMİR	HÜSEYİN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	8465/1	1482.36	591/148236				
66	-	4914/1	2994.90	GEZMİŞ DEMİR	HÜSEYİN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	8465/1	1482.36	591/148236				
67	-	4914/1	2994.90	ŞENAYDEMİR	HÜSEYİN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	8465/1	1482.36	591/148236				
68	-	4914/1	2994.90	ŞENGÜLDEMİR	SINAN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	8465/1	1482.36	591/148236				
69	-	4914/1	2994.90	MUSTAFA YILMAZ	ALİ	787598980	3.94	3.94	-	-	3.94	8465/1	1482.36	393/148236				
70	-	4914/1	2994.90	HASANŞEMSİ ORUÇ	OSMAN	513/1597280	0.96	0.96	-	-	0.96	8465/1	1482.36	96/148236				
71	-	4914/1	2994.90	KUBRANANÇ	OSMAN	513/1597280	0.96	0.96	-	-	0.96	8465/1	1482.36	96/148236				
72	-	4914/1	2994.90	TUĞRUL HANIRUÇ	OSMAN	513/1597280	0.96	0.96	-	-	0.96	8465/1	1482.36	96/148236				
73	-	4914/1	2994.90	BETÜL CAVAÇ	OSMAN	513/1597280	0.96	0.96	-	-	0.96	8465/1	1482.36	96/148236				
74	-	4914/1	2994.90	BİLGE HANKÖKSAL	OSMAN	513/1597280	0.96	0.96	-	-	0.96	8465/1	1482.36	96/148236				
75	-	4914/1	2994.90	LEYLA ORUÇ	ZİYATTİN	171/319456	1.60	1.60	-	-	1.60	8465/1	1482.36	160/148236				
76	-	4914/1	2994.90	AHMET BERAT GÜLAYAN	CELAL	84171941159893	71.48	71.48	-	-	71.48	8465/1	1482.36	7148/148236				
77	-	4914/1	2994.90	İBRAHİM ALIÇ OSMANRİKİL [vs.]	SALİH	5308380/2239296	7.10	7.10	-	-	7.10	8465/1	1482.36	710/148236				
78	-	4914/1	2994.90	RAMAZAN														
79	-	4914/1	2994.90	ALİ ASİ	KADRI	4043399/2605060	33.59	33.59	-	-	33.59	8465/1	1482.36	3359/148236				

ESİN KIZILDEMİR
Harita Mühendisi



TOPLAMALAN				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFANO:3			
TOPLAMPAY				4557.89										TOPLAMADA ALANI			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				4557.89										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00										0.0000000			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA :				0.00													

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA NI For Windows



Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:3728

Esin ÖZDEMİR
Harita Mühendisi



TOPLAMLAN 4557.89
TOPLAMKAY 4557.89
TOPLAMKAMULAŞTIRMA 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREN 4557.89

T E S C İ L E E S A S
D A Ö İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

TOPLAMDA ALANI 4557.89
O K A T I L I M O R A N I 0.000000
D O P A Y I O R A N I 0.000000

SAYFANO:1

K A D A S T R O										I M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Gimryn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	-	4914/1	2994.90	SÜRMELİKÖSE	MEHMETADIK	171/79864	6.41	6.42	-	-	6.42	8464/1	1219.51	642/121951			AFSA	H21C04B3A
2	-	4914/1	2994.90	AHMETSAĞ	CELAL	171/79864	6.41	6.42	-	-	6.42			642/121951				
3	-	4914/1	2994.90	SABRİ ŞAHİN	ZEYNEL	171/79864	6.41	6.42	-	-	6.42			642/121951				
4	-	4914/1	2994.90	DÖNDÜYLMAZ	ŞİT	171/79864	6.41	6.42	-	-	6.42			642/121951				
5	-	4914/1	2994.90	CEZMİ SAMUR	İBRAHİM	171/79864	6.41	6.42	-	-	6.42			642/121951				
6	-	4914/1	2994.90	NAMIK CÜNEYTCANTÜRK	KEMAL	171/39932	12.83	12.82	-	-	12.82			1282/121951				
7	-	4914/1	2994.90	HARUNTAŞ	ALİ	171/79864	6.41	6.41	-	-	6.41			641/121951				
8	-	4914/1	2994.90	FUAT UYSAL	SAMI BEHİÇ	1147/89847	38.23	38.23	-	-	38.23			3823/121951				
9	-	4914/1	2994.90	MUSTAFAALTUNTAŞ	KAMİL	11964920/223929	16.00	16.00	-	-	16.00			1600/121951				
10	-	4914/1	2994.90	RÜVEYDEENGİN	İSMAIL	17778860/223929	23.78	23.78	-	-	23.78			2378/121951				
11	-	4914/1	2994.90	KAZIM ÜNAL	YUSUF	11796400/223929	15.78	15.78	-	-	15.78			1578/121951				
12	-	4914/1	2994.90	CEVDETÖZGÜR	RAMADAN	11964920/223929	16.00	16.00	-	-	16.00			1600/121951				
13	-	4914/1	2994.90	SAİME DÖNMEZ	HAKKI	12049180/223929	16.11	16.11	-	-	16.11			1611/121951				
14	-	4914/1	2994.90	AYHANAMUR	MUSTAFA	11796400/223929	15.78	15.78	-	-	15.78			1578/121951				
15	-	4914/1	2994.90	AZİME SAYDUT	BAHATTİN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52			1452/121951				
16	-	4914/1	2994.90	ERSİN SAYDUT	ADNAN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52			1452/121951				
17	-	4914/1	2994.90	ELİF SAYDUT	ADNAN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52			1452/121951				
18	-	4914/1	2994.90	İBRAHİM SAYDUT	ADNAN	242/49915	14.52	14.52	-	-	14.52			1452/121951				
19	-	4914/1	2994.90	MUSTAFABARUTÇUOĞLU	ŞÜKRÜ	16352968/131026	373.78	373.78	-	-	373.78			37378/121951				
20	-	4914/1	2994.90	CEMİLE TEPEOVA	ABDÜL	384308/78616125	14.64	14.64	-	-	14.64			1464/121951				
21	-	4914/1	2994.90	ADNANYILMAZ	TAYYİP	3790072/3930806	28.88	28.88	-	-	28.88			2888/121951				
22	-	4914/1	2994.90	GÜLISTANÖZTÜRK	HASAN	2332352/3930806	17.77	17.77	-	-	17.77			1777/121951				
23	-	4914/1	2994.90	ALİ CANSEVER	CEMAL	1378208/1310268	31.50	31.50	-	-	31.50			3150/121951				
24	-	4914/1	2994.90	OSMANÇETİNKAYA	ABBAS	238536/43675625	16.36	16.36	-	-	16.36			1636/121951				
25	-	4914/1	2994.90	YÜCELALTUN	FEHİMİ	689104/13102687	15.75	15.75	-	-	15.75			1575/121951				
26	-	4914/1	2994.90	ZEKERİYE ÖZTÜRK	SADIK	1378208/1310268	31.50	31.50	-	-	31.50			3150/121951				
27	-	4914/1	2994.90	MUSTAFA YILMAZ	ALİ	301/49915	18.06	18.06	-	-	18.06			1806/121951				
28	-	4914/1	2994.90	ALİ ALKO	MEHMET	1553/299490	15.53	15.53	-	-	15.53			1553/121951				
29	-	4914/1	2994.90	EMRİYE GÖKHAN	EMİN	1553/299490	15.53	15.53	-	-	15.53			1553/121951				
30	-	4914/1	2994.90	RASİM ALTUNTAŞ	İHSAN	34391/16268890	5.64	5.64	-	-	5.64			564/121951				
31	-	4914/1	2994.90	HASANÖZDER	KADIR	68782/67594893	3.05	3.05	-	-	3.05			305/121951				
32	-	4914/1	2994.90	MEHMETPAŞI	MUSTAFA	4043399/3605060	33.59	33.59	-	-	33.59			3359/121951				
33	-	4914/1	2994.90	DİNÇER ŞAHİN	RENİZİ	171/79864	6.41	6.41	-	-	6.41			641/121951				
34	-	4914/1	2994.90	İBRAHİM GÜLMEZ	ŞAKİR	171/39932	12.83	12.82	-	-	12.82			1282/121951				
35	-	4914/1	2994.90	NEHALDİNÇER	ARİF	1063/598980	5.32	5.31	-	-	5.31			531/121951				
36	-	4914/1	2994.90	MURVETTAŞKIN	İSMAIL YILMAZ	968/49915	58.08	58.08	-	-	58.08			5808/121951				
37	-	4914/1	2994.90	MERALESEVİNİR	FUAT	4435/119795	110.88	110.88	-	-	110.88			11088/121951				

ESİN ÖZDEMİR

Harita Mühendisi

Ertan SEZER

Harita Mühendisi

Defa Sicil No: 37232

ESRİ ÖZDEMİR
Harita Mühendisi



TOPLAMLAN				T E S C İ L E E S A S				TOPLAMADA ALANI				SAYFANO:2						
TOPLANMAY				D A Ğ I T İ M C E T V E L İ				O.KATILIM ORANI				4557.89						
TOP. DÜZENLEMİYEN:				(İMAR PARSELİNESİRALI)				0.00				0.0000000						
TOP. DÜZENLEMİYEN:				K A D A S T R O				I M A R				0.0000000						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaliyaNo
38	-	4914/1	2994.90	NADIRE GENÇ	VELİ VAHİT	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	-	-	2089/121951	-	-	ARSA	H21C04B2A
39	-	4914/1	2994.90	ILGIN GENÇ	ERTUĞRUL	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	-	-	2089/121951	-	-	-	-
40	-	4914/1	2994.90	ŞULE İLHAN	DURAN	17179864	6.41	6.41	-	-	6.41	-	-	641/121951	-	-	-	-
41	-	4914/1	2994.90	AYŞEGÜNGÖR[Vrs] DURAN GÜLSÜMERAGCAV[Vrs] MEMET HATİCE MENGİ[Vrs] DURAN FATMAKARAMAN[Vrs] DURAN	MIKAİL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	-	-	411/121951	-	-	-	-
42	-	4914/1	2994.90	SALME TANIRVERDİ	KEMAL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	-	-	411/121951	-	-	-	-
43	-	4914/1	2994.90	MERYEMTANIRVERDİ	KEMAL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	-	-	411/121951	-	-	-	-
44	-	4914/1	2994.90	İRFAN TANIRVERDİ	KEMAL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	-	-	411/121951	-	-	-	-
45	-	4914/1	2994.90	SUNADOĞANGÜNEŞ	KEMAL	3075490/2239296	4.11	4.11	-	-	4.11	-	-	1666/121951	-	-	-	-
46	-	4914/1	2994.90	ÖMERFARUKKUZUCA	VEDAT	1457726205375	16.66	16.66	-	-	16.66	-	-	1488/121951	-	-	-	-
47	-	4914/1	2994.90	GÜLTENŞAŞMAZ	HAYRETTİN	11122320/223929	14.88	14.88	-	-	14.88	-	-	-	-	-	-	-
48	-	4914/1	2994.90	SATI ÜÇDAĞ[Vrs] FARIZ OLKUYILDIRIM [Vrs] FARIZ TUNCAYŞAŞMAZ[Vrs] FARIZ ERCANŞAŞMAZ[Vrs] FARIZ HAYRETTİNŞAŞMAZ[Vrs] FARIZ	ERTUĞRUL	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	-	-	2089/121951	-	-	-	-
49	-	4914/1	2994.90	MEDİHAĞEÇAŞÇIGİL	ERTUĞRUL	281172427/40307	20.89	20.89	-	-	20.89	-	-	2089/121951	-	-	-	-
49	-	4914/1	2994.90	GOZDEGENÇKARADEMİR	NECATİ	50518083/447859	33.78	33.78	-	-	33.78	-	-	1539/121951	-	-	-	-
49	-	4914/1	2994.90	KADIR YILDIZ	NECATİ	50518083/447859	33.78	33.78	-	-	33.78	-	-	1839/148236	-	-	ARSA	H21C04B2A
50	-	4914/1	2994.90	KIBAR DEMİR	NURETTİN	344552/13102687	7.88	7.88	-	-	7.88	-	-	788/148236	-	-	-	-
51	-	4914/1	2994.90	DENİZ DEMİR	HÜSEYİN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	-	-	591/148236	-	-	-	-
52	-	4914/1	2994.90	GEZMİŞDEMİR	HÜSEYİN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	-	-	591/148236	-	-	-	-
53	-	4914/1	2994.90	ŞENAYDEMİR	HÜSEYİN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	-	-	591/148236	-	-	-	-
54	-	4914/1	2994.90	ŞENGÜDEMİR	SINAN	86138/43675625	5.91	5.91	-	-	5.91	-	-	591/148236	-	-	-	-
55	-	4914/1	2994.90	MUSTAFA RILMAZ	ALI	787/598980	3.94	3.93	-	-	3.93	-	-	393/148236	-	-	-	-
56	-	4914/1	2994.90	HASANŞEMSİ ORUÇ	OSMAN	5131/597280	0.96	0.96	-	-	0.96	-	-	96/148236	-	-	-	-
57	-	4914/1	2994.90	KÖBRANANÇ	OSMAN	5131/597280	0.96	0.96	-	-	0.96	-	-	96/148236	-	-	-	-
58	-	4914/1	2994.90	TUĞRULHANORUÇ	OSMAN	5131/597280	0.96	0.96	-	-	0.96	-	-	96/148236	-	-	-	-
59	-	4914/1	2994.90	BETÜL CAVAÇ	OSMAN	5131/597280	0.96	0.96	-	-	0.96	-	-	96/148236	-	-	-	-
60	-	4914/1	2994.90	BİLGEHANKÖKSAL	OSMAN	5131/597280	0.96	0.96	-	-	0.96	-	-	96/148236	-	-	-	-
61	-	4914/1	2994.90	LEYLA ORUÇ	ZİYATTİN	171319456	1.60	1.60	-	-	1.60	-	-	160/148236	-	-	-	-
62	-	4914/1	2994.90	AHMETBERATGÜLAYAN	CELAL	8417194115989/3	71.48	71.48	-	-	71.48	-	-	7148/148236	-	-	-	-
63	-	4914/1	2994.90	İBRAHİM ALIÇ	SALİH	5308380/2239296	7.10	7.10	-	-	7.10	-	-	710/148236	-	-	-	-
63	-	4914/1	2994.90	OSMANARKIL [Vrs.]	SALİH	5308380/2239296	7.10	7.10	-	-	7.10	-	-	710/148236	-	-	-	-

ESKİ ZEMİR
Harita Mühendisi

U

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLANKAMULASTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMİYEBİREN:				4557.89 4557.89 0.00 0.00 4557.89				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNESİRALI)										TOPLAMADA ALANI : 4557.89 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				SAYFA NO:3	
K A D A S T R O								İ M A R															
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo					
64	-	4914/1	2994.90	RAMAZAN ALI ASİ	KADRI	4043399/3605060	33.59	33.59	-	-	33.59			3359/148236			ARSA	H21C04B2A					
65	-	4914/1	2994.90	ÇİĞDEM YEGEN[Vrs.] KADRI ZEHRAASI [Vrs] İBRAHİM ALI ASİ	KADRI	4043399/5407591	22.39	22.39	-	-	22.39			2239/148236									
66	-	4914/1	2994.90	ÇİĞDEM YEGEN[Vrs.] KADRI ZEHRAASI [Vrs.] İBRAHİM BEYZANURASI [Vrs.] MEHMET TALHA ASİ [Vrs] MEHMET MUSTAFA Sİ [Vrs.] MEHMET ERDEM Sİ [Vrs] MEHMET MUSTAFA YILMAZ	ALI	3479/199660	52.19	52.18	-	-	52.18			5218/148236									
67	-	4914/1	2994.90	NİLÜFER BELEDİYESİ		359980843461119	1528.41	1528.41	-	-	1528.41			123539/148236									
67	-	4914/1	2994.90	NİLÜFER BELEDİYESİ		359980843461119	1528.41	1528.41	-	-	1528.41	8466/1	1856.02	29303/185602			ARSA	H21C04B2A					
68	-	4946/1	1562.99	BURSA BÜYÜKŞEHİR	BELEDİYESİ	423/2400	275.48	275.48	-	-	275.48			27548/185602									
69	-	4946/1	1562.99	MÜMİNEŞENTÜRK	MÜMİNALI	24/2400	15.63	15.63	-	-	15.63			1563/185602									
70	-	4946/1	1562.99	VILDAN SOLAK	RASİM	7/600	18.23	18.23	-	-	18.23			1823/185602									
71	-	4946/1	1562.99	NİLÜFER BELEDİYESİ		77/96	1253.65	1253.65	-	-	1253.65			125365/185602									

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA Nİ For Windows



Esin ÖZDEMİR
Harita Müfettişi
Harita Müfettişliği

Ertan SEZER
Harita Müfettişi
Harita Müfettişliği



T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO: 8465	
K A D A S T R O										Beyanlar	
İLİ		Alan		Cinsi		Hisse		Maliki		Babası	
Clt	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	1	0	1482	36	ARSA	
4914	1	0	1482	36	ARSA	7148/148236	2239/148236	AHMET BERAT GÜLAYAN	CELAL KADRI		
4914	1	0						ALI ASİ			
								ÇİĞDEM YEGEN [Vrs.]			
								KADRI			
								ZEHRAASI [Vrs.]			
								IBRAHİM			
								BEYZANURASI [Vrs.]			
								MEHMET			
								TALHA ASİ [Vrs.]			
								MEHMET			
								MUSTAFA ASİ [Vrs.]			
								MEHMET			
								ERDEM ASİ [Vrs.]			
								MEHMET			
4914	1	0				3359/148236		ALI ASİ	KADRI		
								ÇİĞDEM YEGEN [Vrs.]			
								KADRI			
								ZEHRAASI [Vrs.]			
								IBRAHİM			
4914	1	0				96/148236		BETÜL CAVAC	OSMAN		
4914	1	0				96/148236		BİLGEHANKÖKSAL	HÜSEYİN		
4914	1	0				591/148236		DENİZ DEMİR	HÜSEYİN		
4914	1	0				591/148236		GEZMİŞ DEMİR	OSMAN		
4914	1	0				96/148236		HASANŞEMSİ ORUÇ	SALİH		
4914	1	0				710/148236		IBRAHİM ALİÇ			
								OSMAN KIL [Vrs.]			
								RAMAZAN			
4914	1	0				1839/148236		KADIR YILDIZ	NECATİ		
4914	1	0				788/148236		KIBAR DEMİR	NURETTİN		
4914	1	0				96/148236		KÜBRANANÇ	OSMAN		
4914	1	0				160/148236		LEYLA ORUÇ	ZİYATİN		
4914	1	0				393/148236		MUSTAFA YILMAZ	ALİ		
4914	1	0				5218/148236		MUSTAFA YILMAZ	HÜSEYİN		
4914	1	0				123538/148236		NİLÜFER BELEDİYESİ	SINAN		
4914	1	0				591/148236		SENAY DEMİR	OSMAN		
4914	1	0				96/148236		ŞENGÜLDEMİR			
4914	1	0				96/148236		TUĞRULHAN ORUÇ			

ESİR ÜZDEMİR
Harita Mühendisi

Ertan SEZER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 3723

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA Nİ For Windows

T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO: 8466	
K A D A S T R O										Beyanlar	
İLİ		Alan		Cinsi		Hisse		Maliki		Babası	
Clt	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	1	0	1856	02	ARSA	
4914	1	0	1856	02	ARSA	29303/185602	27548/185602	NİLÜFER BELEDİYESİ	BELEDİYESİ		
						1563/185602	1563/185602	BURSA BÜYÜKŞEHİR	MÜMİNALİ		
						125365/185602	125365/185602	MUMİNEŞTÜRK	RASİM		
						1823/185602	1823/185602	NİLÜFER BELEDİYESİ			
								VİLDAN SOLAK			

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BURSA Nİ For Windows

Düzenleme Sınırı
Koordinatları

Nokta No	Y
1	409951.03
2	409955.04
3	409958.62
4	409982.01
5	410008.33
6	410011.66
7	410014.16
8	410026.07
9	410021.01
10	409960.40
11	409934.58
12	409944.02
13	409841.10
14	409860.62
15	409864.17
16	409866.87
17	409898.18
18	409899.04
19	409881.54
20	409827.15

ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	: ED50
BAŞLANGIÇ EPOKU:	1950.00
PROJEKSİYON	: UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	: 30

DÜZENLEME SINIRI YÜZÖLÇÜMÜ HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEMESINIRI-1		20,13,14,15,16,17,18,19	2233.36
DÜZENLEMESINIRI-2		10,11,12,1,2,3,4,5,6,7,8,9	2994.90
TOPLAM ALAN			5228.26



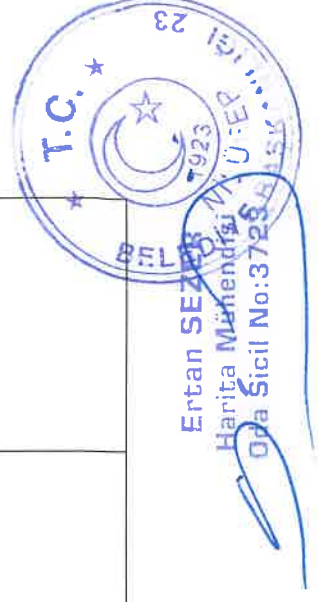
sin ÖZDEMİR
Mühendisi



Erhan SEZİR
Harita Mühendisi
Sicil No: 3723

8464-8465-8466 ADA YÜZÖLÇÜMÜ HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng. Alan
8464	1	8464/23,8464/1,8464/2,8464/3, 8464/4,8464/5,8464/6,8464/7, 8464/8,8464/9,8464/10,8464/11, 8464/12,8464/13,8464/14, 8464/15,8464/16,8464/17, 8464/18,8464/19,8464/20, 8464/21,8464/22	1219.51	0.00	1219.51
8465	1	8465/20,8465/21,8465/22, 8465/23,8465/24,8465/25, 8465/26,8465/27,8465/28, 8465/29,8465/1,8465/2,8465/3, 8465/4,8465/5,8465/6,8465/7, 8465/8,8465/9,8465/10,8465/11, 8465/12,8465/13,8465/14, 8465/15,8465/16,8465/17, 8465/18,8465/19	1482.36	0.00	1482.36
8466	1	8466/4,8466/1,8466/2,8466/3	1856.02	0.00	1856.02



ESKİMEİR
Harita Mühendisi



ESKİMEİR
Mimarlık Endüstri

RESMİ KURUM

BHA
(SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI)
E=0.00
Yenipok=8.50 m.

BHA
(SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI)
E=0.00
Yenipok=8.50 m.

A-4937.60
31.03.2017 - 389
31.03.2017 - 389

31.03.2017 - 389

BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI
4941A-2

SAĞLIK TESİSİ
ALANI
4945
YENİPOK=8.50 m.

SOSYAL TESİS ALANI
E=0.00
Yenipok=8.50 m.

PARK
4973

4947

4931
31.03.2017 - 1008
25.09.2013 - 1008

4932
31.03.2017 - 1008
25.09.2013 - 1008

4933
31.03.2017 - 1008
25.09.2013 - 1008

4934

4935

4936

4937

4938

4939

4940

4941

4942

4943

4944

4945

4946

4947

4948

4949

4950

4951

4952

4953

4954

4955

4956

4957

4958

4959

4960

4961

4962

4963

4964

4965

4966

4967

4968

4969

4970

4971

4972

4973

4974

4975

4976

4977

4978

4979

4980

4981

4982

4983

4984

4985

4986

4987

4988

4989

4990

4991

4992

4993

4994

4995

4996

4997

4998

4999

5000

5001

5002

5003

5004

5005

5006

5007

5008

5009

5010

5011

5012

5013

5014

5015

5016

5017

5018

5019

5020

5021

5022

5023

5024

5025

5026

5027

5028

5029

5030

5031

5032

5033

5034

5035

5036

5037

5038

5039

5040

5041

5042

5043

5044

5045

5046

5047

5048

5049

5050

5051

5052

5053

5054

5055

5056

5057

5058

5059

5060

5061

5062

5063

5064

5065